FREE APPLICATION READINESS CHECKLIST

Loan Against Property (LAP) / Mortgage Loan

A property-backed loan places the accepted property as security. Review the repayment plan and property documents carefully before proceeding.

Checklist

- [ ] Applicant/co-applicant KYC, income proof, bank statements and existing EMIs.
- [ ] Business registration, financials and funding-purpose details if the borrower is a business.
- [ ] Complete available property title chain, prior deeds and ownership details.
- [ ] Approved plan, permissions, tax receipts and occupancy/use records where applicable.
- [ ] Co-owner consent and current property loan/encumbrance details, if any.
- [ ] Funding purpose, amount requested and a realistic source for each repayment.
- [ ] Clarify whether the offer is a term loan or overdraft and how security will be created/released.

Before you proceed

- [ ] Check your monthly repayment against take-home income, existing EMIs and essential household or business expenses.
- [ ] Read the lender's written Key Facts Statement or offer. Compare APR, all charges, net disbursal, tenure, total repayment and prepayment terms.
- [ ] Submit complete and accurate information only through the lender or authorised channel. Never share an OTP, PIN or banking password.

Important for this product

Do not pledge a home or business property without a sustainable repayment plan. The lender alone determines valuation, eligibility and terms.

No personal details are needed to download this guide.

ఉచిత దరఖాస్తు సిద్ధత చెక్‌లిస్ట్

ఆస్తిపై రుణం (LAP) / Mortgage Loan

ఆస్తిపై తీసుకునే రుణంలో అంగీకరించిన property securityగా ఉంటుంది. ముందుకు వెళ్లే ముందు repayment plan, property పత్రాలు జాగ్రత్తగా చూడండి.

సిద్ధం చేసుకోవాల్సినవి

- [ ] Applicant/co-applicant KYC, ఆదాయ రుజువు, bank statements, ప్రస్తుత EMIలు.
- [ ] Borrower వ్యాపారం అయితే registration, financials, funding purpose వివరాలు.
- [ ] అందుబాటులో ఉన్న పూర్తి property title chain, పాత deeds, ownership వివరాలు.
- [ ] వర్తిస్తే approved plan, permissions, tax receipts, occupancy/use records.
- [ ] Co-owner సమ్మతి, ఇప్పటికే propertyపై loan/encumbrance ఉంటే వివరాలు.
- [ ] Funding purpose, కోరే మొత్తం, ప్రతి repaymentకు వాస్తవిక source.
- [ ] Offer term loanనా overdraftనా, security ఎలా create/release అవుతుందో తెలుసుకోండి.

ముందుకు వెళ్లే ముందు

- [ ] మీ ఆదాయం, ఇప్పటికే ఉన్న EMIలు, అవసరమైన కుటుంబ లేదా వ్యాపార ఖర్చులతో కలిపి నెలవారీ చెల్లింపు భరించగలరో చూడండి.
- [ ] రుణదాత ఇచ్చే రాతపూర్వక Key Facts Statement/offer చదవండి. APR, అన్ని ఛార్జీలు, చేతికి వచ్చే మొత్తం, tenure, మొత్తం repayment, ముందస్తు చెల్లింపు షరతులు పోల్చండి.
- [ ] పూర్తి, నిజమైన వివరాలనే lender లేదా authorised channel ద్వారా ఇవ్వండి. OTP, PIN, banking password ఎవరితోనూ పంచుకోకండి.

ఈ **product**కు ముఖ్య గమనిక

భరించగల repayment plan లేకుండా ఇల్లు లేదా business propertyని pledge చేయకండి. Valuation, eligibility, termsను lender మాత్రమే నిర్ణయిస్తాడు.

ఈ guide download చేసుకోవడానికి వ్యక్తిగత వివరాలు అవసరం లేదు.